

نخبگان و دیپلماسی توسعه

علی نقوی رئیس کمیسیون خدمات فنی مهندسی اتاق ایران



در جهانی که امروز، تصویر کشورها با پروژه‌های تمدن ساز سنجیده می‌شود، ایران نیازمند یک برنامه

پروژه‌محور ده‌ساله است؛ نه برای ترمیم گذشته، بلکه برای ساختن آینده. کشوری که می‌خواهد در مدار رقابت باقی بماند، باید ایران ۲۰۳۴ را نه صرفاً یک آرزو، بلکه یک نقشه راه ملی ببیند؛ ایرانی توسعه یافته، بازپرساخته‌ای در تراز جهانی، پیوند خورده با اقتصاد منطقه و منطبق با الزامات نظم جدید جهانی.

در این مسیر، طراحی و اجرای چند کلان پروژه به همکاری معماران برجسته جهانی می‌تواند نشانه تنفسی تازه از ایران در معماری نظم جدید باشد؛ پروژه‌هایی که نه تنها زیر بنا، بلکه تصویر ایران را در حافظه جهانی بازتعریف کنند.

هم‌زمان، بخش قابل توجهی از جامعه ایران، در سال‌های گذشته، نه فقط فرصت توسعه، بلکه اعتماد به نفس ملی را نیز از دست داده‌اند. مردمی که بار فشار تحریم و تورم را نیز به دوش کشیدند، امروز بیش از هر چیز، به چشم‌اندازی نیاز دارند که باور به آینده را بازگرداند. بازبایی این اعتماد، از یک نقطه مشروع، الهام‌بخش و ملی آغاز می‌شود: ایران ۲۰۳۴ به مثابه تصویر آینده و اتاق ایران به عنوان نماینده قانونی بخش خصوصی و نخبگان جامعه، دقیقاً همان نقطه‌است.

فرمان توسعه؛ تصمیمی برای امروز و فردا

باور کنید آقای رئیس‌جمهور، همین بن‌زین آیکی هم که خودروی شمارا خاموش کرده، با حرکت کشور به سمت توسعه و استانداردهای جهانی، اصلاح خواهد شد؛ فقط کافی است فرمان توسعه را به درستی در دست بگیرید تا نه خودروی در راه بماند، و نه کشور. اگر ایران خواهد جایگاه شایسته‌ای در منطقه بازابد، راهی جز چند اقدام هم‌زمان و بنیادین از جنس توسعه ندارد:

- ساخت ایران ۲۰۳۴ با زیرساخت‌هایی در تراز جهانی

- به کارگیری نخبگان ایرانی در داخل و خارج کشور با محوریت و فراخوان اتاق ایران

- تغییر فرماندهی توسعه از حاکمیت به بخش خصوصی

این ضرورتی حیاتی برای بازسازی حکمرانی ملی در دوره پس از جنگ و پاسخی در خور به مردمی هستند که با تمام فشار ها، همچنان با ایران مانده‌اند.

ایران در بزنگاه تغییر نگاه به توسعه

نشانه‌هایی از تغییر نگاه در سطح حاکمیت به توسعه کشور دیده می‌شود؛ رویکردی که توسعه را نه پروژهای دولتی، بلکه مأموریتی ملی می‌داند که تنها با مشارکت واقعی بخش خصوصی به نتیجه می‌رسد. با این حال، کارنامه دولت‌ها در تحقق توسعه، چه در زیرساخت، چه در جذب سرمایه و چه در رفاه عمومی، قابل دفاع نیست. امروز، بیش از همیشه، باید فرمان توسعه را به بخش خصوصی و نهادهای ملی آن سپرد.

دیپلماسی توسعه؛ مأموریت گمشده

در میانه رفت‌وآمدهای فشرده دیپلماتیک میان شرق و غرب و در آستانه توافقی که می‌تواند فصلی نئو از تعاملات ایران با جهان رقم بزند، یک مأموریت راهبردی همچنان مغفول مانده‌است: دیپلماسی توسعه. مأموریتی که نه تنها مکمل سیاست خارجی رسمی است، بلکه بستر واقعی بازتعریف چهره ایران در جهان را فراهم می‌آورد. دیپلماسی توسعه یعنی ورود فعال اتاق ایران و بخش خصوصی به صحنه‌ای فراتر از تجارت و سرمایه؛ به میدان بازتعریف تصویر ایران در عصر جدید. ایران جدید و پویا، نه در قلاب گفت‌وگوهای سیاسی، که در آینه پروژه‌های جهانی، اعتمادسازی اقتصادی و مشارکت نخبگان معنایی باید.

امروز، تصویر کشورها در حافظه جهانی، نه با بیابانها، بلکه با برندهای زیرساختی، شهرهای هوشمند، مراکز نوآوری و سرمایه‌گذاری‌های مشترک ترسیم می‌شود. در چنین جهانی، اتاق ایران باید پرچمدار دیپلماسی توسعه باشد؛ نه در رقابت با وزارت خارجه، بلکه در هم‌افزایی با آن؛ نه به جای گفت‌وگو با قدرت‌ها، بلکه برای ساخت روایتی تازه از ایران، با زبان پروژه و سرمایه‌های آینده‌ساز.

دیپلماسی توسعه، مأموریت تمدنی بخش خصوصی ایران است؛ پلی برای اتصال مذاکرات رسمی به اعتماد جهانی و موتور پیشران برای تبدیل توافقات به برنامه‌ریزنامه سرمایه‌وسرمایه‌ای.

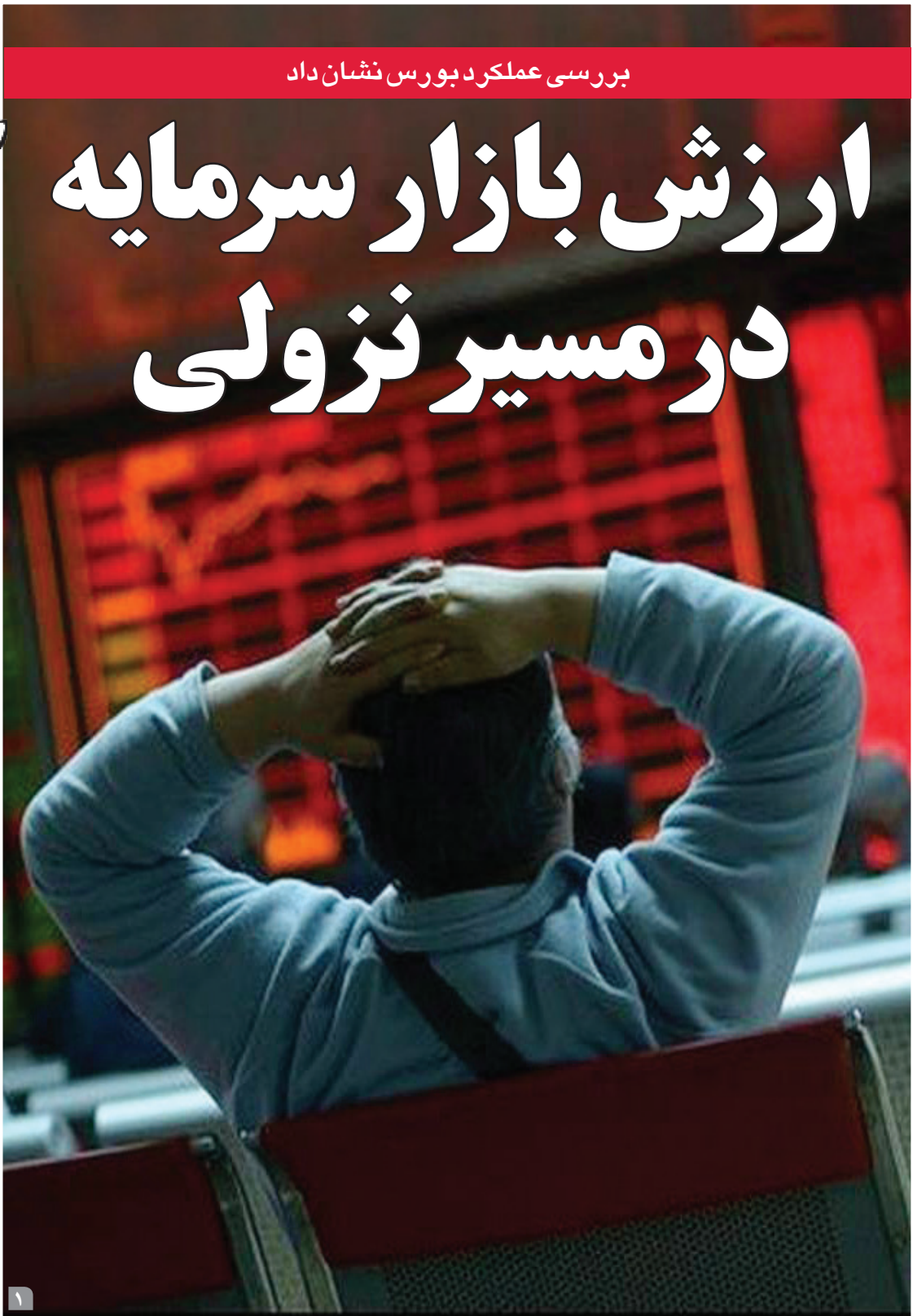
اکنون زمان آن رسیده که توسعه، نه فقط یک اولویت داخلی، بلکه زبان مشترک ایران با جهان باشد؛ زبانی که اتاق ایران باید گوینده اصلی آن باشد.

کم کاری های سازمان بورس در حمایت از بازار سرمایه

کاهش قیمت مسکن موقتی است؟

ارزش بازار سرمایه در مسیر نزولی

بررسی عملکرد بورس نشان داد



شماره ۳۰۷ ● شنبه ۲۸ تیر ۱۴۰۴ ● سال دهم ● صفحه ۴ ● قیمت ۱۰۰۰۰ تومان

بورس بسته حمایتی ۱۰۰۰ همتی می خواهد

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: انتظار می‌رفت حداقل ۱۰۰۰ همت از بازار حمایت شود چرا که این میزان متعلق به وزارتخانه‌های دولتی، نهادها، صندوق بازنشستگی و سهام عدالت است. مهدی دلبری در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری آنلاین اظهار کرد: بازار سرمایه ارزنده‌است و گزارش‌های خوبی از تولید و فروش شرکت‌ها منتشر شده اما به علت شوک ناشی از جنگ ۱۲ روزه و ابهامات در فضای سیاسی کشور همچنین نامتعادل بودن نرخ بهره و ارزش فصل پرفروش بورس را از دست دادیم.

حمایتی که سهامدار را فراری می دهد

دامنه نوسان اهرمی ها باید به ۶ درصد برسد

رئیس اتاق مشترک ایران و قزاقستان در گفت و گو با اوراسیا ۲۴:

باشعار، تجارت ایران و قزاقستان به نقطه مطلوب نمی رسد

خبر

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با سرمایه گذاری آنلاین:

حمایت از بورس هنوز عملیاتی نشده است

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: حمایت از بازار سرمایه بسیار دیر هنگام بود به طوری که پس از ۲۰ درصد اصلاح رخ داد، البته به غیر از روز چهارشنبه که صندوق توسعه یکسری سهم از صندوق‌های اهرمی خرید هنوز تریق نقدینگی به بازار عملیاتی نشده است. محمد پور طالبی در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری آنلاین اظهار کرد: چه از بازار حمایت شود چه نشود سرنوشت بورس به مسائل سیاسی و اقتصادی گره خورده است. در حال حاضر هنوز مشخص نیست آتش بس ادامه می‌یابد یا خیر. از طرف دیگر هزینه‌های تحمیل شده جنگ ۱۲ روزه، کسری بودجه را دوچندان کرده که طبیعتاً بازار را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

از طرف دیگر ابهامات در نرخ فروش نفت به چین وجود دارد که با در نظر گرفتن ایسن موارد نباید انتظار رشد عجیب و غریبی از بورس داشت. وی افزود: در کوتاه مدت پیش‌بینی می‌شود با توجه به اصلاحی که در بازار رخ داده سهم‌ها دست به دست شوند تا نقدینگی به سمت بازار بیاید و کمی جان بگیرد. این کارشناس بازار سرمایه به سهامداران توصیه کرد: در این شرایط باید جانب احتیاط را بگیرند و پرتفوی از صندوق‌های درآمد ثابت و طلا تشکیل دهند همچنین در سهم‌هایی سرمایه‌گذاری کنند که نقد شوندگی بالاتری دارند.

خبر

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با سرمایه گذاری آنلاین:

دامنه نوسان اهرمی ها باید به ۶ درصد برسد

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: افزایش دامنه نوسان صندوق‌های اهرمی به ۴ درصد اقدام خوبی است، اما کافی نیست و باید دو برابر دامنه نوسان بازار سهام شود به عبارتی به ۶ درصد برسد. امیر ندیری در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری آنلاین اظهار کرد: چون اهرمی‌ها ضریب دو دارند و برابر مقدار سهام نوسان دارند بنابراین منتقلی است که دامنه نوسان صندوق‌های اهرمی دو برابر دامنه نوسان سهام باشد. هر چقدر دامنه نوسان بیشتر شود از صف‌های خرید و فروش کاسته می‌شود، نقد شوندگی افزایش می‌یابد و حباب مثبت و منفی تشکیل نمی‌شود.

وی تأکید کرد: در بسیاری از مواقع که صندوق‌ها ناچار هستند در یک روند مشخصی ابطال کنند صف فروش سنگینی ایجاد می‌شود که گویای آن است صندوق‌ها رسماً قابلیت سودآوری خود را در بلندمدت از دست خواهند داد و نیاز به تزریق نقدینگی پیدای می‌کنند. با توجه به اینکه نقدینگی در حال محدود شدن است وضعیت بازار و صندوق‌ها هر روز بدتر می‌شود. به همین علت جای تعجب ندارد شاهد فرار سهامداران از بازار سرمایه باشیم.

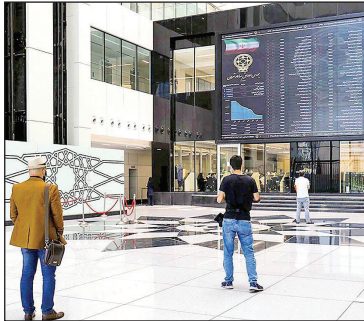
خبر

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با سرمایه گذاری آنلاین:

حمایتی که سهامدار را فراری می دهد

تا یکسال ۲۰ درصد بیمه می‌کنند در واقع پول سهامدار پارک می‌شود. چنین رویکردی فقط منجر به خروج یا انفعال حقیقی‌ها خواهد شد. وی افزود: بیمه سهام شاید بتواند جو روانی را کمی آرام کند، اما کارآمدی لازم را نخواهد داشت چرا که در شرایط بحرانی ریزش سهم‌ها در حد ۲۰ درصد نیست.

این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: به علت اینکه دولت با کسری شدید بودجه مواجه شده توانایی حمایت از بازار سرمایه را ندارد و حتی ممکن است از عهده بیمه سهام هم بر نیاید. اگر نگاهی به وضعیت خرید اوراق مشارکت ببندازیم مشخص می‌شود که کاهش یافته و با نرخ‌های بالا به دنبال جذب نقدینگی است. باروتی تصریح کرد: روانه شدن سهم‌ها به سمت صندوق‌ها بر گترین چالش بازار سرمایه است چون



یک کارشناس بازار سرمایه گفت: با مکانیزم‌هایی که سازمان بورس در پیش گرفته نظیر بیمه سهام و حمایت از صندوق‌ها، سهامدار یقین حاصل می‌کند بورس مصیبت است تا منفعت.

هاشم باروتی در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری آنلاین اظهار کرد: یکی از مکانیزم‌هایی که برای نجات بازار سرمایه در نظر گرفتن بیمه سهام است که بخشی از پرتفوی را به شرط عدم فروش

خبر

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با سرمایه گذاری آنلاین:

بورس بسته حمایتی ۱۰۰۰ همتی می خواهد

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: انتظار می‌رفت حداقل ۱۰۰۰ همت از بازار حمایت شود چرا که این میزان متعلق به وزارتخانه‌های دولتی، نهادها، صندوق بازنشستگی و سهام عدالت است. مهدی دلبری در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری آنلاین اظهار کرد: بازار سرمایه ارزنده است و گزارش‌های خوبی از تولید و فروش شرکت‌ها منتشر شده اما به علت شوک ناشی از جنگ ۱۲ روزه و ابهامات در فضای سیاسی کشور همچنین نامتعادل بودن نرخ بهره و ارزش فصل پرفروش بورس را از دست دادیم.

وی تصریح کرد: از آنجایی که حمایت‌های لازم از بازار انجام نشده ارزش بازار طی ۲ ماهه گذشته



عملی اتفاقی نیفتاده است. وی تصریح کرد: صندوق‌های درآمد ثابت عملکرد خوبی داشتند اما صندوق‌های سهامی و اهرمی عملکرد مطلوبی نداشتند برای بهتر شدن وضعیت این صندوق‌ها باید ریز ساختارها تغییر کند نظیر افزایش دامنه نوسان اهرمی‌ها که اقدام خوبی بود.

خبر

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت و گو با سرمایه گذاری آنلاین:

نباید ریز ساختارها را دستکاری کنند

رامین ملماسی در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری آنلاین اظهار کرد: تغییر ریز ساختارهای بازار سرمایه نظیر افزایش دامنه نوسان اهرمی‌ها که چندی پیش انجام شد موافقان و مخالفانی دارد و همیشه این موارد تجربه شده، اما بعید می‌دانم دستکاری دامنه نوسان در شرایط فعلی بر بازار می‌تواند تاثیر ریسک‌های سیستماتیک است تاثیر مطلوبی داشته باشد. وی افزود: در واقع چنین نسخه‌هایی نظیر تزریق نقدینگی یا تغییر ریز ساختارها نمی‌تواند اعتماد را به بازار برگرداند

فلا سرمایه‌گذاران چشم انتظار برگزاری مذاکرات هستند تا بر اساس نتایج آن تصمیم بگیرند. این کارشناس بازار سرمایه به سهامداران توصیه کرد: چون سهم‌ها با P/E ۷ رسیدند و بازار تحت تاثیر ریسک‌های محیطی است نه داخلی، زمان مناسبی برای تغییر پرتفوی نیست چرا که خریدی که انجام می‌شود از طریق صندوق‌های حمایتی نظیر تثبیت و توسعه است. بنابراین سهامداران باید تا زمان روشن شدن وضعیت مذاکرات منتظر بمانند.



یک کارشناس بازار سرمایه گفت: برای تغییر شرایط مدام ریز ساختارهای را دستکاری کرد چون بازار تحت تاثیر ریسک‌های سیستماتیک است و نتیجه بخش نخواهد بود.

تالارنقره‌ای

معامله ۲۰۶ هزار تن
محصول در تالار صادراتی

تالار صادراتی بورس کالای ایران هفته گذشته میزان معامله ۲۰۶ هزار و ۸۳۹ تن انواع کالا و محصول بود.

به گزارش سرمایه‌گذاری، به این ترتیب در هفته منتهی به ۲۷ تیر ماه، ۲۰۶ هزار و ۸۳۹ تن انواع محصولات شامل قیر، عایق رطوبتی و گوگرد در تالار صادراتی معامله شد.

در هفته گذشته ۱۸۳ هزار و ۴۵۹ تن قیر داد و ستد شد که بیشترین حجم و ارزش معاملات را به خود اختصاص داد. از این میزان قیر فروخته شده، ۱۲۷ هزار و ۹۹۶ تن آن به صورت دلاری به ارزش ۴۰ میلیون و ۹۷۱ هزار دلار و ۵۵ هزار و ۴۶۳ تن آن به صورت ریالی به ارزش یک هزار و ۵۰۱ میلیارد تومان معامله شده‌است.

همچنین ۲۳ هزار تن گوگرد به ارزش ۳۶۰ میلیارد و ۹۴۳ تومان و ۳۸۰ تن عایق رطوبتی به ارزش ۹ میلیون و ۸۰۰ میلیون تومان در تالار کیش داد و ستد شد.

۱۰ شرکت برتر بورس کالا

آمار معاملات بازار فیزیکی بورس کالای ایران نشان می‌دهد در هفته منتهی به ۲۷ تیر ماه حدود یک میلیون و ۹۰۳ تن انواع کالا و محصول به ارزش بالغ بر ۳۷۳ هزار میلیارد تومان معامله شد. همچنین ارزش معاملات ۱۰ شرکت برتر به بیش از ۱۸۴ هزار میلیارد تومان رسید.

به گزارش سرمایه‌گذاری، برترین های بورس کالای ایران در هفته منتهی به ۲۷ تیر ماه براساس ارزش فروش شرکت هادر بازار فیزیکی به شرح زیر است: فولاد مبارکه اصفهان با معامله ۲۴۲ هزار و ۵۲۰ تن ورق گرم، ورق گالوانیزه و تختال به ارزش ۷ هزار و ۹۱۳ میلیارد تومان در رتبه نخست ایستاد.

ملی صنایع مس ایران با فروش ۴ هزار و ۴۴۴ تن انواع مس، سولفور مولیبدن و کنسانتره فلزات گران بها به ارزش ۲ هزار و ۸۰۱ میلیارد تومان دوم شد.

پالایش نفت اصفهان ۵۰ هزار تن و کیوم باتوم به ارزش یک هزار و ۳۱۴ میلیارد تومان فروخت و رتبه سوم را به خود اختصاص داد.

صنایع تولیدی دنیای مس کاشان یک هزار و ۵۱۵ تن مس مفتول و سیم و مفتول مسی به ارزش یک هزار و ۱۱۷ میلیارد تومان فروخت و چهارم شد.

پالایش نفت بندرعباس با معامله ۴۰ هزار تن انواع و کیوم باتوم و لوب کات سنکینگ به ارزش یک هزار و ۷۱۱ میلیارد تومان پنجم شد.

فولاد خوزستان با فروش ۳۲ هزار و ۱۶۰ تن تختال، شمش بلوم و آرگون به ارزش ۹۶۸ میلیارد تومان فروخت و رتبه ششم را به خودرا کسب کرد.

معدنی و صنعتی چادرملو با فروش ۳۰ هزار تن شمش بلوم به ارزش ۹۱۷ میلیارد تومان رتبه هفتم را به خود اختصاص داد.

ذوب آهن اصفهان با معامله ۲۲ هزار و ۸۴۲ تن تختال به ارزش ۸۱۵ میلیارد تومان هشتم شد.

صنایع فولاد آلیاژی پاسارگاد ۲۶ هزار و ۴۰۰ تن شمش بلوم و میلگرد آلیاژی به ارزش ۷۷۹ میلیارد تومان فروخت و نهم شد.

آلومینیوم ایران (ایرالکو) هم با فروش ۳ هزار و ۲۵ تن شمش و بیلت آلومینیوم به ارزش ۷۰۰ میلیارد تومان رتبه دهم را به خوداختصاص داد.

عرضه ۳۳۹ هزار تن
محصول در بورس کالا

تالارهای بورس کالای ایران در روز شنبه ۲۸ تیرماه میزان عرضه ۳۳۹ هزار و ۳۱۲ تن انواع محصول هستند که بیشترین حجم عرضه در تالار صنعتی است.

به گزارش سرمایه‌گذاری، تالار صنعتی امروز (۲۸ تیرماه) میزان عرضه بالغ بر ۱۹۲ هزار و ۳۹۸ تن محصول در گروه فولادی است.

در تالار پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی در مجموع ۱۵ هزار و ۹۶۷ تن محصول شامل ۵ هزار و ۲۹۲ تن مواد پلیمری، ۸ هزار و ۶۵۰ تن مواد شیمیایی و ۲ هزار و ۲۵۵ تن قیر روی نابلومی رود. تالار حراج با میزان عرضه ۲ هزار و ۴۹۸ تن مواد پلیمری و شیمیایی است. در تالار صادراتی ۱۲۵ هزار و ۷۶۱ تن محصول شامل ۷۰ هزار تن فولاد، ۵۵ هزار و ۵۱۱ تن قیر و ۲۵۰ تن عایق رطوبتی عرضه می‌شود. در تالار فرعی نیز ۲ هزار و ۶۸۷ تن محصول آماده معامله است.



یک کارشناس بازار سرمایه به تشریح کم‌کاری‌های سازمان بورس در نجات بازار سرمایه پرداخت.

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری آنلاین:

چرا صندوق‌های درآمد ثابت خالی از ریسک نیستند؟

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: ناامیدی سرمایه‌گذاران از بازار سهام و صندوق‌های طلا موجب شده سهامداران به سمت صندوق‌های درآمد ثابت بروند غافل از اینکه این نوع صندوق‌ها خالی از ریسک نیستند و سهامداران باید بخشی از سرمایه‌شان را وارد صندوق‌های درآمد ثابت کنند.

حسین بوستانی در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری اظهار کرد: صندوق‌های درآمد ثابت تنها گزینه کم‌ریسک پیش‌روی سرمایه‌گذاران است چرا که نسبت به نظام بانکی نرخ جذابتی دارند. اما نباید فراموش کرد این صندوق‌ها خالی از ریسک نیستند چون بحث نقدشوندگی برای این صندوق‌ها



عضو هیئت مدیره انجمن مسکن استان تهران گفت: به علت جنگ ۱۲ روزه میان ایران و اسرائیل، قیمت مسکن براساس آمار منتشر شده حدود ۸،۵ درصد

گزارش اداره میزهای صنعت و رتبه‌بندی ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار نشان می‌دهد: در خردادماه ۱۴۰۴، نرخ جهانی نفت خام افزایش داشته است به نحوی که نرخ نفت خام عمان، دبی و برنت در خرداد ماه نسبت به ماه گذشته به‌طور میانگین ۴ درصد افزایش داشته‌است. فروغ لطفی، کارشناس اداره میزهای صنعت و رتبه‌بندی ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار، درباره جزئیات گزارش «تاثیر دستورالعمل نرخ‌خوارک بر کرک اسپرید بنزین و درآمد پالایشگاه‌ها»، گفت: کرک اسپرید از مهم‌ترین شاخص‌های سودآوری در صنعت پالایش نفت است که از تفاوت بین قیمت یک بشکه نفت خام و یک بشکه فرآورده نفتی حاصل می‌شود و نقش مهمی در تعیین حاشیه سود پالایشگاه‌ها دارد. در این گزارش کرک اسپرید صنعت پالایشگاهی در خردادماه سال ۱۴۰۴ مورد بررسی قرار گرفته‌است.

رئیس اتاق مشترک ایران و قزاقستان در گفت‌وگو با اوراسیا ۲۴:

کارشناس اداره میزهای صنعت و رتبه‌بندی ناشران سازمان بورس، گفت: نرخ جهانی قیمت بنزین‌های اکتان ۹۵ خلیج فارس و ۹۵ و ۹۲ سنگاپور در خرداد ماه نسبت به اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴، ۵ درصد افزایش داشته است. نرخ انواع نفت گاز با درجات مختلف گوگرد نیز در خرداد ماه نسبت به اردیبهشت ماه افزایش ۴ درصدی داشته‌است. هم‌چنین نرخ نفت کوره ۱۸۰ و ۳۸۰ قوب خلیج فارس نیز به ترتیب ۷ و ۱۰ درصد افزایش داشته‌است. به گفته لطفی، کرک اسپرید جهانی بنزین و نفت گاز در خرداد ماه نسبت به ماه قبل به ترتیب به میزان ۱۰ و ۵ درصد افزایش داشته و کرک اسپرید نفت کوره ۲۷ درصد افزایش داشته‌است.

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری مطرح کرد:

کم‌کاری‌های سازمان بورس در حمایت از بازار سرمایه

درصد پرتفوی رابیمه می‌کنادین درحالی است که بازار ۴۰ درصد ریزش داشته است. بنابراین با این رقم ناچیز بیمه سهام‌نمی‌توان انتظار داشت استقبالی از این طرح انجام شود همانطور که روز گذشته فقط ۳۳ هزار و ۶۵۱ نفر پرتفوی خود را بیمه کردند.

وی افزود: عدم استقبال از چنین طرحی جای تعجب ندارد چون اگر سهامدار در صندوق‌های درآمد ثابت سرمایه‌گذاری کند حدود ۴۰ درصد سود نصیبش خواهد شد. بنابراین باید سازمان بورس میزان بیمه را حدود ۳۶ تا ۳۷ درصد تعیین می‌کرد تا هم استقبال بیشتری شود هم وضعیت بورس بهبود یابد.

این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: از اقدامات اشتباه سازمان بورس عدم تغییر دامنه نوسان است این اقدام باید قبل از جنگ انجام می‌شد چرا که در این شرایط نمی‌توان آن را دستکاری کرد. ضمن اینکه اگر سازمان بورس قادر به تغییر دامنه نوسان نبود حداقل

حجم مینار را باید تغییر می‌داد تا قیمت سهم‌ها سقوط نکند و صندوق‌های اهرمی تا ۴۰ درصد منفی نخورند. البته عده‌ای معتقدند ریسک جزئی از ذات بازار سرمایه است، اما در تمام کشورها در چنین شرایطی از بازار سرمایه حمایت می‌شود تا به چنین حال و روزی نیفتد. در واقع سهامدارانی که در جنگ ۱۲ روزه متضرر شدند با مالکانی که ملکشان در جنگ تخریب شده هیچ فرقی نداردند و باید از آنها هم حمایت شود.

احمدی تأکید کرد: صندوق تثبیت و توسعه آتپور که باید و شاید نقدینگی روانه بازار نکرده‌اند، این در حالی است که در کشور های دیگر در وضعیت بحرانی از بورس حمایت می‌شود.

وی تصریح کرد: متأسفانه شاهد هستیم تعدادی از سهام‌های بزرگ از حمایت برخوردار هستند، اما سهام‌های کوچک به حال خود رها شده‌اند به طوری که همچنان در صفر فروش قفل هستند.



عضو هیئت مدیره انجمن مسکن استان تهران در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری:

کاهش قیمت مسکن موقتی است؟

تمام شده مسکن را بالای می‌برد. بنابراین ریشه کاهش قیمت مسکن را باید در جنگ میان ایران و اسرائیل جستجو کرد نه خروج اتباع غیرمجاز از ایران.

محتشم ادامه داد: البته تأثیر خروج اتباع بر بازار اجاره غیر قابل انکار است چون افغان‌ها به صورت گروهی واحدهای مسکونی را اجاره می‌کردند و موجب بالا رفتن قیمت اجاره شده بودند.

وی افزود: جنگ ۱۲ روزه میان ایران و اسرائیل و تداوم وجود ابهامات در فضای سیاسی کشور موجب

کاهش یافته که در صورت تداوم آتش پس موقتی است و پس از مدتی همسویاتورم افزایش می‌یابد.

حسن محتشم در گفت‌وگو با سرمایه‌گذاری اظهار کرد: اخبار منتشر شده مبنی بر اینکه خروج اتباع

غیرمجاز موجب کاهش قیمت مسکن شده درست نیست. در واقع بررسی تأثیر خروج این گروه بر بازار مسکن حاکی از آن است که موجب افزایش قیمت مسکن می‌شوند چون اتباع غیرمجاز، نیروی کار ارزان‌تری نسبت به ایرانی‌ها بودند و خروج آنها قیمت

درآمد پالایشگاه‌های فعال در بورس

وی افزود: کرک اسپرید پالایشگاه‌های مورد بررسی در یک محدوده و بین ۱۶ و ۱۵ دلار در هر بشکه بوده است. به این ترتیب کرک اسپرید صنعت پالایشگاهی در خرداد ماه نسبت به اردیبهشت ماه به‌طور میانگین ۴ درصد افزایش داشته، به گونه‌ای که کرک اسپرید بنزین، نفت گاز و نفت کوره پالایشگاه‌ها به ترتیب ۲۰، ۱ و ۳۳ درصد افزایش را ثبت کرده‌اند. همچنین در بررسی وضعیت کلی کرک اسپرید کل پالایشگاه‌ها می‌توان مشاهده کرد که نماد شراز با کاهش ۵ درصدی در میزان کرک اسپرید و نماد شتران با افزایش ۱ درصدی در کرک اسپرید همراه بوده‌اند. این در حالی است که سایر نمادها حداقل ۴ درصد افزایش در کرک اسپرید داشته‌اند.

لطفی تأکید کرد: در بررسی وضعیت کرک اسپرید بنزین پالایشگاه‌ها باید اشاره کرد که کرک اسپرید نماد شراز کاهش و نسبت به اردیبهشت ماه ۲۰ درصد کاهش داشته‌است. همچنین بیشترین میزان رشد مربوط به نماد

شینا با ۴ درصد افزایش بوده‌است.

وی اضافه کرد: در خرداد ماه نسبت به اردیبهشت ماه، میزان تولید بنزین ۵ درصد افزایش داشته‌است.

لطفی اعلام کرد: در بررسی وضعیت کرک اسپرید نفت گاز پالایشگاه‌ها باید افزود که نماد شراز با ۵ درصد افزایش بیش‌ترین میزان رشد و سایر نمادها حداقل ۲ درصد افزایش در میزان رشد کرک اسپرید داشته‌اند.

وی گفت: بیش‌ترین میزان رشد کرک اسپرید نفت کوره مربوط به نماد

شینا با ۴۲ درصد افزایش و کمترین میزان مربوط به نماد شالوان با ۱۶ درصد

افزایش بوده‌است.

لطفی در ادامه توضیحات خود گفت: اعمال مصوبه سال ۱۴۰۲ به



عدم النفع شرکت‌های پالایشی به میزان ۳۳۱،۰۱۵ میلیارد ریال در سال ۱۴۰۳ و ۶۳،۴۷۸ میلیارد ریال از ابتدای سال ۱۴۰۴ منجر شده است. براساس این دستورالعمل بیش‌ترین ضریب کاهش در فرمول محاسباتی فرآورده نفتی انواع بنزین، به بنزین اکتان ۸۷ معمولی اختصاص می‌یابد. شرکت پالایش نفت اصفهان به سبب مقدار فروش بالا (۳۳۰،۷۷۷ مترمکعب در خرداد ماه)، به رغم تولید بنزین با کیفیت اکتان ۹۱ یورو ۵، به دلیل افزایش ضریب کاهش در فرمول محاسباتی انواع بنزین، مشمول بیش‌ترین مبلغ عدم النفع به میزان ۷،۳۹۶ میلیارد ریال در خرداد ماه شده است.

به گفته لطفی: هم‌چنین عدم النفع شرکت‌های پالایش نفت بندرعباس و تهران به سبب فروش ۷۱ و ۱۰۰ درصدی بنزین اکتان ۸۷ معمولی در ماه

مورد گزارش، به ترتیب به میزان ۲۲۸،۵۰۳ و ۴۰۲۵ میلیارد ریال بوده‌است.

رئیس اتاق مشترک ایران و قزاقستان در گفت‌وگو با اوراسیا ۲۴:

با شعار، تجارت ایران و قزاقستان به نقطه مطلوب نمی‌رسد

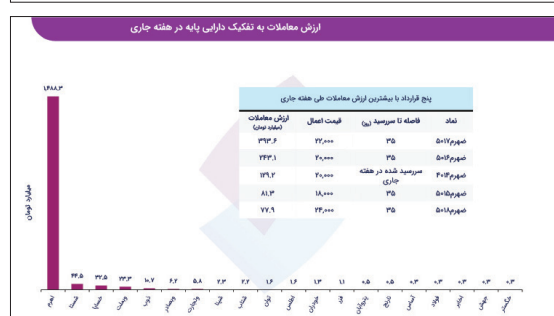
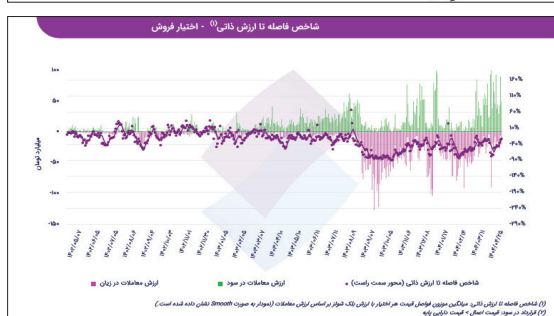
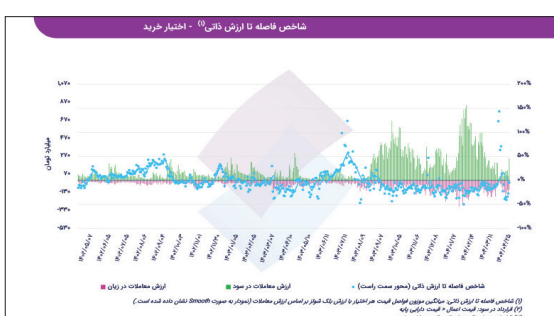
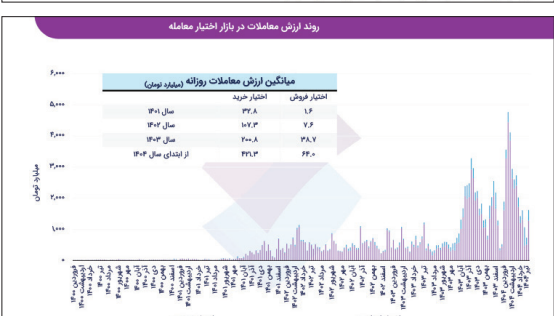


به تحولات اخیرش موفق عمل کرده و توانسته با استانداردهای بین‌المللی رشد کند. کشور آلمان در آخرین قرارداد سرمایه‌گذاری در یکی از فرودگاه‌های قزاقستان نزدیک به ۴۷۵ میلیون دلار سرمایه‌گذاری کرده که با توجه به سهم سرمایه‌گذاری خارجی در ایران که با موانع بیشمار از جمله ناپایداری اقتصادی، اطمینان نداشتن به آینده، بی‌ثباتی اقتصادی و مقررات زائد و قوانین دست و پاگیر روبه‌رو است، باز هم فاصله مشخصی دارد؛ ولی با تمام این چالش‌ها چالش‌ها حدود ۵۰۰ شرکت ایرانی در آنجا فعال هستند که بیشتر آنها در شهرهای آلماتی، آستانه، آکاتئو و بخشی هم در حوزه شیمیکت متمرکز هستند.

رئیس اتاق مشترک ایران و قزاقستان با اشاره به نقش اتاق مشترک در لغو روایید میان دو کشور افزود: در حال حاضر لغو روایید میان دو کشور ۱۴ روز است و برای ۳۰ روز نیز در خواست داده‌ایم و به دنبال توسعه یافته‌است و در جذب سرمایه خارجی با توجه

آن هستیم که روایید از قالب گردشگری به تجاری تبدیل شود تا شرکت‌ها پس از عقد قراردادها بتوانند ثبت شرکت خود را در قزاقستان انجام دهند که اعضای اتاق می‌توانند از خدمات این اتاق در زمینه تسهیل در ثبت شرکت‌ها، مشاوره در بخش لجستیک و بازرگانی و بازاریابی کالا و خدمات خود بهره ببرند.

عبدی ادامه داد: در حال حاضر ایجاد حساب‌های بانکی به نام ایرانی در قزاقستان همانند همه جای دنیا مشکلاتی دارد و برای انتقال پول باید از طریق صرافی‌ها و قرار دادهای سه‌جانبه اقدام کرد. با این حال ظرفیت‌های دو کشور بسیار زیاد است و فرصت‌های بی‌شماری در بخشهای صنعتی، کشاورزی و گردشگری به ویژه گردشگری سامت یا کوکوروست وجود دارد؛ ولی لازم‌هه این اتفاق‌ها این است که فعال اقتصادی در این حوزه خودش هم علاقمند بوده و شرایط سیاسی و اقتصادی منطقه و کشور نیز این آمادگی را داشته باشد. قزاقستان یک بازار مناسب، مطمئن و قابل دسترس محسوب می‌شود و پروازها از تهران به آلماتی و از گرگان به آکاتئو ظرفیت‌های ارتباط هوایی این دو کشور است. وی با اشاره به ظرفیت‌های مهم این کشور در زمینه زنجیره تولید در حوزه کشاورزی و ساختمان گفت: در حوزه صنایع غذایی، ادوات کشاورزی، کشاورزی فراسرزمینی، گلخانه، دام، طیور، کشتارگاه، زنجیره صنعت ساختمان، کاشی، سرامیک و شیرآلات و به خصوص سنگ و سیمان، این در حال حاضر تجارت خوبی با قزاقستان داریم که می‌تواند زنجیره تولید نیز در این دو بخش به کار رود.



مكتبة

منبع: تأمین سرمایه نوین

بررسی تحولات بورس انرژی

افزایش عرضه برق «ومینا» در بورس انرژی

ایہ شرکت بورس انرژی

مدیرعامل بورس انرژی ایران با بیان اینکه تلاش در جهت تامین مالی شرکت‌های واردات در دسترس کار همه‌کارگان بازار سرمایه قرار داده‌اند، در دوره فعلی، دولت توجه زیادی به برق سبز، برق آبی و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دارد. از همین رو امیدواریم از طریق اوراق سلف‌موازی استاندارد و صندوق‌های سرمایه‌گذاری و پژوهش‌های سایر ابزارهای تامین مالی بورس انرژی ایران، امکان تامین مالی و کمک به صنعت برق کشور وجود داشته باشد.

رود صنایع به‌طور مستقیم از انرژی‌های مختلف مدیریت مالی شرکت مدیریت نیروگاهی ایران‌پارسی منبنا نیز زمین‌فردانی از حمایت‌های بورس انرژی ایران گفت: «تگام ما پیوسته به افزایش ظرفیت تولیدی برق بوده است؛ در همین راستا ورود صنایع به بورس انرژی اتفاق می‌شود».

محسن امیری از اغان کرد: «در دوره‌های ۱۴۰۰

صدور مجوز افزایش سر

بورس انرژی ایران با نماد انرژی، اطلاعاتی‌ای بر روی کدال منتشر کرد و از موافقت سازمان بورس با صدور مجوز افزایش سرمایه این شرکت خبر داد. به گزارش سرمایه‌گذاری، در راستای اجرای قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران (مصوب آذرماه ۱۳۸۴)، تقاضای افزایش سرمایه و انتشار سهام جدید شرکت بورس انرژی ایران (سهامی عام) را مورد بررسی قرار داد و مجوز افزایش سرمایه را صادر کرد.

سرمایه فعلی بورس انرژی، دو هزار و ۷۰۰ میلیارد ریال است که یک هزار و ۳۵۰ میلیارد ریال بر اساس سرمایه‌های منتشره در بورس کدال، یک هزار و ۱۸۰ میلیارد ریال از این مبلغ، از محل سود انباشته ۱۷۰ میلیارد ریال از محل سایر

توس و نیروگاه سیکل ترکیبی گناوه به همراه تعدادی از مدیران ارشد این هلدینگ، نظرات و کتاتی را پیرامون گسترش همکاری‌های دو جانبه با بورس انرژی ایران مطرح کردند. مدیران و معاونان بورس انرژی نیز با حضور در این جلسه نقاط فنی همکاری‌های آینده را مورد بررسی قرار دادند.

اهمیت توسعه فعالیت و مپنادر بورس

در ابتدای جلسه، مدیر تعظیمی مدیرعامل بورس انرژی ایران و محسن امیری مدیرعامل گروه مدیریتی نیروگاهی ایران بیان می‌نماید که گاه‌به‌گاهشان را درباره فرآیندهای و چالش‌های همکاری‌های آنی مطرح کردند. مدیر تعظیمی با اشاره به محورهای جامع همکاری بورس انرژی ایران با سایر دستگاه‌ها تاکید کرد: «مپنادر بورس انرژی ۲۰ الی ۴۵ درصد از ظرفیت برق خود را در اختیار بورس انرژی ایران عرضه کرده و این بازار آماده افزایش همکاری‌های اهری می‌باشد.»

های «ملی گاز» در بورس

وی افزود: «انتقال جریان مالی شرکت‌ها به بورس انرژی بستر مناسبی در جهت تامین مالی زیرساخت‌ها به شمار رفته و این یک فرصت سودآور محسوب می‌شود».

در دیگر محورهای بحث در این جلسه حذف دلالتی انرژی بانه برداری از شفافیت بازارهای بورس، عمق بخشی به بازار گواهی صرفه جویی گاز طبیعی، نهایی سازی فرآیند گواهی سپرده گاز طبیعی و تسویه بدهی شرکت‌ها از طریق معاملات و ابزارهای مالی بورس انرژی ایران بود.

با توجه به اینکه امکان بروز حواشی و مشکلات مالی در معاملات غیر شفاف وجود دارد، بورس انرژی به عنوان بستر شفاف معاملات حامل‌های انرژی، توانایی کاهش حداکثری موضوعاتی از این قبیل را خواهد داشت.



بورس انرژی ایران میزبان محسن امیری مدیر عامل گروه مدیریت نیروگاهی ایرانیان مینا و جمعی از مدیران عامل این گروه بود که با حضور محمد نظیفی مدیرعامل و برخی مدیران ارشد بورس انرژی ایران به واکاوی روش‌های تامین مالی نیروگاهی و افزایش عرضه برق (ومینا) در این بازار پرداختند.

به گزارش سرمایه‌گذاری، در این میان، مدیران عامل شرکت تولید برق سلولیه، نیروگاه سیکل ترکیبی سندانج، نیروگاه پرند، شرکت تولید برق

لزوم افزایش عرضه شرکت

بورس انرژی ایران میزبان جمعیتی از مدیران شرکت ملی گاز ایران بود. این نشست با هدف حضور پرنسپل شرکت ملی گاز در بازار سرمایه و توسعه‌های همکاری‌های دوجانبه با بورس انرژی تشکیل شد. محمد نظیفی مدیرعامل بورس انرژی ایران، جمعی از معاونان و مدیران بورس انرژی و جمعیتی از مدیران شرکت ملی گاز ایران بودند.

به گزارش سرمایه‌گذاری، افزایش عرضه محصولات شرکت ملی گاز ایران در بازار هیدروکربوری بورس انرژی یکی از محورهای جلسه بود و در همین راستا محمد نظیفی مدیرعامل بورس انرژی ایران اظهار داشت: «معاملات در تابلوهای بازار بورس انرژی ایران شفاف بوده و با مطلق عرضه و تقاضا در بازار سرمایه تعیین می‌شود، بنابراین مورد پذیرش همه دستگاه‌ها و قوا خواهد گشت».

ثبت ارزش ۱۰۲ هزار میلیارد ریالی در فروش هفتگی

فروش ۱۰۹ هزار تن فرآورده

**فروش ۱۰۹ هزار تن فرآورده
هیدروکربوری**

بررسی داده‌های معاملاتی رینگ بین‌الملل بازار فیزیکی بورس انرژی ایران از فروش ۱۰۹ هزار و ۵۵۰ تن محصول و ثبت مجموع ارزشی برابر ۲۹۰ هزار و ۹۶۶ میلیارد ریال در این رینگ طی هفته منتهی به آخرین روزی کاری برابر چهارشنبه ۲۵ تیر ماه حکایت دارد.

به گزارش سرمایه‌گذاری، شرکت پتروپالایش کنگان با فروش صاداتی ۴۴ هزار و ۸۱۲ تن و مایع و ثبت مجموع ارزشی برابر ۱۷ هزار و ۱۱۲ میلیارد ریال در جایگاه برترین فروش رینگ بین‌الملل در این هفته قرار گرفت.

این محصول با قیمت پایه‌ای برابر منفی ۱۵ پرمیم دلار به ازای هر تن در رینگ بین‌الملل عرضه شد.

با توجه به استقبال متقاضیان و رقابت قیمتی انجام شده، متوسط نرخ فروش آن به منفی ۱۱.۶ پرمیم دلار به ازای هر تن رسید.

**فروش ۴۸ هزار تن حامل انرژی
در رنگ داخلی**

رینگ داخلی بازار فایز یکی بورس انرژی ایران در هفته اخیر میزبان دادوستد ۴۸ هزار و ۱۰۹ تن محصول در زیر گروه نفت، گاز و سایر حامل های انرژی بود، این معاملات به ثبت مجموع ارزشی برابر ۱۴ هزار و ۶۶۲ میلیارد ریال انجامید. به گزارش سرمایه گذاری، شرکت پالایش نفت شیراز در این هفته با فروش ۵ هزار تن آیزوپرایکسل در رینگ داخلی در قیمت پایهای برابر ۲۶۹ هزار و ۱۶۸ ریال به ازای هر کیلوگرم و ثبت مجموع ارزشی برابر هزار و ۸۴۵ میلیارد ریال، فروشنده برتر رینگ داخلی به لحاظ حجم و ارزش فروش شد.

ثبت ارزش ۴۴ هزار میلیارد ریالی در بازار برق

بازار برق بورس انرژی ایران میزبان دادوستد ۳ میلیارد و ۶۸۶ میلیون کیلووات ساعت برق در هفته چهارم تیر ۱۳۹۷، این معاملات به ثبت مجموع ارزش برابر ۴۳ هزار و ۹۹۱ میلیارد ریال در بازار برق انجامید. به گزارش سرمایه‌گذاری، با رونق گرفتن معاملات برق آزاد بر ارزش بازار برق بورس انرژی ایران طی هفته‌های اخیر افزوده شده است. در هفته مورد بررسی تابلو برق فیزیکی آزاد دادوستد ۵۸۶ میلیون کیلووات ساعت برق بود. این برق با قیمت آزاد و رقابتی در بازار عرضه می‌شود اما مشمول مدیریت مصرف نیست و بنابراین صنایع از استقبال می‌کنند. با توجه به استقبال نمایندگان از عرضه برق آزاد، معاملات مجموع ارزش ریلی برابر ۲۶ هزار و ۲۲۶ میلیون ریال را رقم زد.